

Przemyśl, dnia 16 kwietnia 2024 roku

## DECYZJA

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 c art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 11, art. 89 pkt. 2 oraz art. 93 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 t.j.), art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 t.j.), a także § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. 2021. poz. 81 t.j.), po zapoznaniu się z wnioskiem z dnia 8 kwietnia 2024 roku (data wpływu do tut. Urzędu 15 kwietnia 2024 roku) Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Kańczuga, ul. Węgierska 32, 37-200 Kańczuga w przedmiocie wydania pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie prac remontowo-konserwatorskich oraz robót budowlanych przy budynku domu myśliwskiego oraz budynku gospodarczym położonych w miejscowości Nowosielce-Borek

### p o z w a l a m

Państwowemu Gospodarstwu Leśnemu Lasy Państwowe Nadleśnictwo Kańczuga, ul. Węgierska 32, 37-200 Kańczuga na prowadzenie prac remontowo-konserwatorskich oraz robót budowlanych przy budynku domu myśliwskiego oraz budynku gospodarczym położonych w miejscowości Nowosielce-Borek zgodnie z dokumentacją projektową: *Przebudowa i odbudowa domu myśliwskiego (budynek mieszkalny) budynku gospodarczego wpisanych do rejestru zabytków pod numerem A-875* opracowaną przez Pracownia Projektowa Podpora Obsługa Inwestycji mgr inż. Mieczysław Podpora, Łazory 90, 37-413 Harasiuki, stanowiącą integralną część niniejszej decyzji.

### Pozwolenie wydaje się z następującymi warunkami:

1. Kierowanie pracami albo samodzielne ich wykonywanie przez osobę spełniającą wymagania, o których mowa w art. 37a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 t.j.).
2. Przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie nie później niż 14 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany dokumentów potwierdzających spełnianie przez osobę wymagań o których mowa w art. 37a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 t.j.).
3. Kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 t.j.).
4. Przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie nie później niż 14 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany dokumentów potwierdzających spełnianie przez osobę wymagań o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 t.j.).
5. Należy zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia prac.
6. Ustalania szczegółowego toku postępowania podczas komisji konserwatorskich z udziałem przedstawicieli Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
7. Należy powiadomić tut. Urząd w przypadku wystąpienia zagrożeń lub ujawnienia w trakcie prowadzenia prac nowych okoliczności.

8. Przed przystąpieniem do realizacji prac w zakresie kolorystyki elewacji zewnętrznej, malowania ścian wewnątrz, więźby dachowej oraz stolarki okiennej oraz drzwiowej należy powołać komisję konserwatorską w celu ustalenia ostatecznej kolorystyki na podstawie wykonanych próbek.
9. Należy dokonać odbioru końcowego wykonanych prac z udziałem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

**Informuje się, że postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.**

**Niniejsze pozwolenie zachowuje ważność: do dnia 31 grudnia 2027 roku**

### **UZASADNIENIE**

Dom myśliwski wraz z budynkiem gospodarczym w miejscowości Nowosielce-Borek podlega prawnej ochronie konserwatorskiej na podstawie wpisu do rejestru zabytków pod numerem A-875 decyzją z dnia 7 listopada 1996 roku. Przeprowadzenie zamierzonych prac zahamuje postępujący proces degradacji przedmiotowych obiektów oraz przywrócić im posiadane wartości artystyczne i historyczne. W związku z tym Podkarpacki Wojewódzki Konserwator Zabytków postanowił zezwolić na ich realizację jednakże przy spełnieniu sformułowanych powyżej warunków. Zgodnie z tym orzeczono jak w sentencji.

Przywołanie przepisów art. 6 ust. 1, pkt 1 b, art. 7 pkt 1, ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami określa zakres przedmiotowy ochrony konserwatorskiej. Art. 36 ust. 1 pkt 11 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami powołano, gdyż zezwolenie dotyczy prowadzenia prac innych przy obiekcie wpisanym do rejestru zabytków. Powołanie przepisów art. 89 pkt 2, art. 93 ust. 1 tejże ustawy znajduje podstawę w zakresie właściwości rzeczowej i instancyjnej. Art. 104 Kpa powołano, gdyż decyzja załatwia przedmiotową sprawę.

Przywołanie przepisów § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków, uzasadnia obowiązek uzyskania przez właściciela zabytku pozwolenia w formie decyzji i precyzuje treść tego pozwolenia.

Od niniejszej decyzji przysługuje Stronom - na podstawie art. 127 § 1 i 2 art. 129 § 1 i 2 Kpa - za moim pośrednictwem, odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Na podstawie art. 127a § 1 i 2 Kpa informuję, że w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję; z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa Budowlanego.



Podkarpacki Wojewódzki  
Konserwator Zabytków

*Berta Kot*

Decyzja niniejsza stała się ostateczna

w dniu 06.05.2024

Przemyśl, dnia 10.05.2024

Z upoważnienia  
Podkarpackiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków  
*Janusz Gremśki*  
starszy inspektor

**Otrzymują:**

✓ Nadleśnictwa Kańczuga, ul. Węgierska 32, 37-200 Kańczuga + 3 zał.

**Do wiadomości:**

1. Urząd Gminy Przeworsk, ul. Bernardyńska 1 a, 37-200 Przeworsk
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Przeworsku
3. Teczka obiektu
4. A/a - Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków z siedzibą w Przemyśle, ul. Jagiellońska 29, 37-700 Przemyśl + zał.